



# Comune di Francavilla al Mare

Provincia di Chieti

*Ripartizione Settore I Ufficio Politica della Casa*

**FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI**

Decreto Legge 31.8.2013, n.102, art.6 comma 5.

## AVVISO PUBBLICO

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE I

**Visto** il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30.07.2021 (G.U.R.I. n.228 del 23.09.2021) è stato ripartito il Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli di cui all'art.6, comma 5, assegnando alla Regione Abruzzo la somma di € 1.392.279,90 annualità 2022- (morosità riferita all'annualità 2021);

**Vista** la Deliberazione di G.R. n. 693 del 25.11.2022 con la quale è stato ripartito il suddetto Fondo assegnando alla Regione Abruzzo la somma di € 1.392.279,90 in proporzione alla popolazione residente;

**Vista** la nota della Regione Abruzzo del 14.12.2022, acquisita agli atti di questo Ente il 15.12.2022 al prot. n. 44815, con la quale ha comunicato a questo Comune l'erogazione del contributo pari a € 60.524,73 come previsto dalla delibera di G.R. n. 693 del 25.11.2022 per l' annualità 2022- (morosità riferita all'annualità 2021);

### RENDE NOTO

che a partire dal giorno **24.01.2023** al giorno **22.02.2023** i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda, utilizzando esclusivamente la modulistica allegata, per richiedere i contributi destinati agli inquilini morosi incolpevoli annualità 2022 (morosità riferita all'annualità 2021);

**Per morosità incolpevole** si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale familiare.

### DESTINATARI E CONDIZIONI DI ACCESSO

Possono presentare domanda per l'assegnazione dei contributi destinati agli inquilini morosi incolpevoli, le famiglie che si trovano in situazione di morosità rispetto al pagamento del canone di affitto per una delle seguenti **condizioni**:

- Perdita del lavoro per licenziamento;
- Accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- Cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- Mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- Cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- Malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali

La consistente riduzione della capacità reddituale o del reddito complessivo si intende qualora il reddito I.S.E. o il valore I.S.E.E (**anno 2022 redditi 2021**) dichiarato successivamente al verificarsi dell'evento, risulti inferiore di almeno il 25% rispetto a quello dichiarato nel periodo antecedente il verificarsi dell'evento.

**Non hanno diritto al contributo i beneficiari, per gli stessi fini, di contributi provenienti da programmi di intervento simili o che abbiano ricevuto, nel corso dell'anno 2021, l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica.**

#### **REQUISITI PER L'ACCESSO:**

- 1) residenza nel Comune di Francavilla al Mare;
- 2) possesso della cittadinanza italiana, di un paese dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, possesso di un regolare titolo di soggiorno;
- 3) **reddito I.S.E. (anno 2022 redditi 2021)** non superiore ad € **35.000,00** o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore **I.S.E.E.** non superiore ad € **26.000,00**;
- 4) **destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;**
- 5) titolarità di un contratto di locazione su unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato **anche se tardivamente e deve risiedere nell'alloggio da almeno un anno. Sono esclusi gli immobili appartenenti alle categoria A1, A8, e A9**;
- 6) non titolarità, da parte di nessun componente del nucleo familiare, del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza, di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;

**PRECISATO CHE** il richiamato D.I. del 30.07.2021 ha ampliato la platea dei beneficiari disponendo quanto segue:

- all'art.1 comma 2 “ **L'ampliamento dei beneficiari del Fondo anche ai soggetti che pur non essendo destinatari di provvedimenti esecutivi di sfratto, presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID – 19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25% fermo restando i criteri già adottati nel bando regionale;**

- al comma 3 “**I contributi concessi ai sensi del presente Decreto non sono cumulabili con il c.d. reddito di cittadinanza di cui al Decreto 28.01.2019, n.4 convertito, con modificazioni, dalla Legge 28.03.2019 n. 26**”.

#### **PRIORITA'**

I contributi sono destinati prioritariamente:

- a) inquilini nei cui confronti sia stato emesso un provvedimento di rilascio per morosità incolpevole, che sottoscrivano con il proprietario dell'alloggio un nuovo contratto di locazione a canone concordato;
- b) inquilini la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione. In tal caso il Comune prevede le modalità per assicurare che il contributo sia versato contestualmente alla consegna dell'immobile;
- c) inquilini, al fine del ristoro parziale, del proprietario dell'alloggio, che dimostrino la disponibilità di quest'ultimo, a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile.

#### **CRITERI DI SELEZIONE DELLE DOMANDE**

Per l'assegnazione dei contributi saranno utilizzati i seguenti criteri preferenziali, cumulabili tra di loro, attribuendo i seguenti punteggi:

Presenza nel nucleo familiare di persona con invalidità accertata per almeno 74%	Punti 1
Presenza nel nucleo di persone anziane ultra settantenni	Punti 1
Presenza nel nucleo di minori (un punto per minore)	Punti 1
Presenza nel nucleo di persone in carico ai Servizi Sociali comunali e A.U.S.L per l'attuazione di un progetto di assistenza individuale	Punti 2

### DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

1. copia del contratto di locazione registrato per l'alloggio ad uso abitazione principale del nucleo richiedente;
2. copia dell'atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida o atti successivi.
3. documenti comprovanti il possesso della morosità incolpevole citate nelle condizioni di accesso al presente avviso;
4. autocertificazione per coloro che per emergenza COVID 19 hanno avuto una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%;
5. copia del documento di riconoscimento in corso di validità e codice fiscale del richiedente;

Le domande incomplete non saranno prese in considerazione.

Il Comune deve procedere all'adozione delle misure necessarie per comunicare alla Prefettura-Ufficio territoriale del Governo- l'elenco dei soggetti richiedenti che abbiano i requisiti per l'accesso al contributo, al fine di programmare misure di graduazione dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto;

#### MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda, compilata e firmata dall'interessato, deve essere presentata entro e non oltre il **22.02.2023 ore 12,30** unitamente a uno a scelta tra gli allegati A-B-C-D, a pena di esclusione con le seguenti modalità:

- 1) **consegna a mano** all'Ufficio Protocollo del Comune di Francavilla al Mare;
- 2) **invio PEC** all'indirizzo: [protocollo@pec.comune.francavilla.ch.it](mailto:protocollo@pec.comune.francavilla.ch.it);
- 3) **raccomandata A.R.** (in tal caso farà fede il timbro dell'Ufficio di PROTOCOLLO) indirizzata a: Comune di Francavilla al Mare, Corso Roma 7 – 66023 Francavilla al Mare.

I moduli per la presentazione delle domande sono disponibili presso l'Ufficio Servizi Sociali e scaricabili dal sito ufficiale ([www.comune.francavilla.ch.it](http://www.comune.francavilla.ch.it)).

#### IMPORTO DEL CONTRIBUTO

- 1) I contributi sono destinati:

a) fino a un massimo di € 8.000,00 per sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile; (ALL. A)

b) fino a un massimo di € 8.000,00 per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole al richiedente; (ALL. B)

c) assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione, senza specificazione alcuna sulla residenza anagrafica nello stesso o in altro alloggio; (ALL. C)

d) assicurare il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di € 12.000,00; (ALL. D)

2) I contributi di cui alle lettere c) e d) comma 1 possono essere corrisposti dal Comune in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto.

Il contributo sarà erogato direttamente al locatore.

**Il contributo non sarà erogato ai richiedenti che abbiano rilasciato l'unità immobiliare locata assumendo residenza anagrafica in altro alloggio.**

**Le domande incomplete, prive della documentazione richiesta nonché quelle presentate fuori termine, saranno escluse dalla valutazione.**

## **CONTROLLI E SANZIONI**

La verifica della veridicità delle Dichiarazioni Sostitutive presentate è effettuata a campione all'Amministrazione Comunale (art.71 del D.P.R. n.455/2000). Qualora dal controllo emerga che il contenuto delle autodichiarazioni non sia vero o che i documenti presentati siano falsi, al dichiarante non è concesso il contributo, è denunciato alle Autorità competenti e sottoposto a sanzioni penali (art. 76 del D.P.R. n. 455/2000). Nel caso in cui vengano meno, per qualsiasi motivo, le condizioni per l'ottenimento del contributo, l'Amministrazione provvede a revocare il contributo stesso.

## **PRIVACY**

Tutti i dati comunicati dai richiedenti saranno trattati ai sensi del D.Lgs n. 196/2003 e succ. mod. e Reg.Ue 679/2016 esclusivamente per le finalità di cui alla L. 431/1998.

## **INFORMAZIONI**

Il bando e il modulo di domanda sono disponibili presso il sito del Comune di Francavilla al Mare: <http://www.comune.francavilla.ch.it>;

Il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Miranda De Ritis.

Gli interessati, potranno inviare una e-mail al seguente indirizzo: [liberata.laselva@comune.francavilla.ch.it](mailto:liberata.laselva@comune.francavilla.ch.it) per ricevere informazioni più dettagliate sul presente Avviso.

Francavilla al Mare, lì 24.01.2023

Il Dirigente Settore I  
**Dott. Stefano Di Pangrazio**