



Determina n. 1508 del 27/07/2016

CITTA' DI FRANCAVILLA AL MARE

Medaglia d'Oro al Valor Civile
Provincia di Chieti

SETT. III - ATTIVITA' TECNICHE ED AMBIENTALI

REGISTRO di SETTORE n.ro 609 del 27/07/2016

OGGETTO :

Non assoggettabilità a VAS della Variante al PRG per la rideterminazione delle "Zone Bianche"

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IL DIRIGENTE III° SETTORE

Premesso che:

con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 7/6 del 06/03/1998, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il nuovo P.R.G. comunale, entrato in vigore con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo (B.U.R.A.) dell'atto deliberativo;

RISCONTRATO che lo strumento di pianificazione generale individua sul territorio aree definite "Zone pubbliche di interesse generale – Art. 13 delle NTA" aree destinate a Parcheggi ed a viabilità;

CONSIDERATO che :

- ñ le destinazioni d'uso di dette aree, ai sensi dell'art. 9 del DPR 327/2001, determinano di fatto l'apposizione di vincoli preordinati all'esproprio con una sostanziale durata di anni cinque;
- ñ che il Consiglio Comunale n°53 del 09-09-2010, non ha approvato, ai sensi dell'art.10 della L.R. 18/83 nel testo in vigore, la Variante al PRG per la rideterminazione degli spazi riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi;
- ñ con la mancata approvazione della Delibera di Consiglio citata, le aree comprese nelle "Zone pubbliche di interesse generale" e quelle con destinazione "Parcheggio" e "Viabilità" sono divenute "zone bianche", aree cioè prive di una destinazione urbanistica;
- ñ decorso il tempo di durata dei vincoli preordinati all'esproprio, al fine di tutelare i propri interessi, alcuni proprietari si sono rivolti al TAR per vedersi riconosciuti diritti ad edificare su aree incluse in "zone bianche" per l'effetto della decadenza dei vincoli;
- ñ il T.A.R. per l'Abruzzo, sezione staccata di Pescara, con sentenza del 1512-2011 n°727/11 intima all'ente di attribuire una nuova destinazione urbanistica alle aree di proprietà del ricorrente, imponendo un risarcimento mensile fino alla definitiva approvazione della nuova destinazione;

ri con sentenza del 01-12-2012 n°691/11, il T.A.R. per l'Abruzzo, sezione staccata di Pescara, in merito al ricorso per l'esecuzione della sentenza TAR n°181 del 14-04-2005, ha imposto al comune di Francavilla al Mare un risarcimento mensile, da corrispondere alla ditta ricorrente, fino all'effettiva nuova destinazione di piano;

CONSIDERATO altresì che a seguito del decorso termine di cinque anni dall'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio, è necessario che il Comune provveda ad integrare la programmazione urbanistica attraverso un provvedimento che attribuisca alle "aree bianche" una nuova destinazione urbanistica.

DATO ATTO che:

L'Amministrazione Comunale con Delibera di Consiglio Comunale n.99 del 31-12-2012 ha adottato la Variante al PRG per la rideterminazione delle "Zone Bianche";

Il Comune nella procedura di Variante al PRG di cui alla L.R. 18/83, quale Autorità procedente prima dell'approvazione definitiva, ha attivato la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'art.12 del D.Lgs. 3-4-2006 n° 152, modificato ed integrato dal D.Lgs.16-01-2008 n°4;

Con il D.Lgs.152/2006 nel testo in vigore è stata introdotta la procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) di piani, programmi e progetti, finalizzata ad assicurare che l'attività antropica sia compatibile con le condizioni di uno sviluppo sostenibile, quindi nel rispetto della capacità rigenerativa degli ecosistemi e delle risorse, della salvaguardia della biodiversità e di un'equa distribuzione dei vantaggi connessi all'attività economica;

Ai sensi dell'art. 11 comma 3) del D.Lgs. 152/2006 " La fase di valutazione è effettuata anteriormente all'approvazione del piano o del programma, ovvero all'avvio della relativa procedura legislativa, e comunque durante la fase di predisposizione dello stesso. Essa è preordinata a garantire che gli impatti significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione di detti piani e programmi siano presi in considerazione durante la loro elaborazione e prima della loro approvazione;

L'art. 5 del D.lgs. 152/2006 riguarda le definizioni in particolare viste le lettere a) ,m),n) p), r) e s)

valutazione ambientale – verifica di assoggettabilità – provvedimento di verifica – autorità competente – autorità procedente – proponente – soggetti componenti in materia ambientale;

Con Determina Dirigenziale n°1336 del 24-07-2015 è stato conferito all'Arch. Marcello Borrone, l'incarico per la verifica di assoggettabilità a VAS della Variante per la rideterminazione delle aree bianche;

La verifica di assoggettabilità è stata predisposta dal professionista incaricato e depositata in data 11-12-2015 prot. n°37062;

In data 28-12-2015 con nota prot. n°38995 quale autorità competente e procedente è stato richiesto ai soggetti competenti (ACA) il parere di cui all'art.12 comma 2) del D.Lgs 152/2006;

Le ACA a cui è stato richiesto il parere sono rispettivamente la Regione Abruzzo – DA, Regione

Abruzzo – DH, Regione Abruzzo – DC, Provincia di Chieti Servizio Genio Civile e Settore Tecnico Ambiente, ARTA Abruzzo, Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici, ATO Ente d' Ambito Pescara, ASL Sede di Francavilla al Mare;

Con nota prot. n° 1217 del 01-02-2016 l'ARTA Abruzzo ha richiesto delle integrazioni documentali ritenute necessarie al Rapporto Preliminare a seguito di Relazione Tecnica allegata;

Con nota prot. 10941 del 22-03-2016 si è provveduto ad inviare all'ARTA Abruzzo una nota esplicativa a chiarimento di quanto richiesto;

DATO ATTO che:

Le ACA interpellate non hanno inviato nessun il parere richiesto e che pertanto ai sensi dell' ART. 17 bis commi 2) e 3) della L.241/90 nel testo in vigore i pareri , trascorsi 90 giorni dal ricevimento della richiesta sono da ritenersi acquisiti;

Si ritengono esaustive le motivazioni riportate sulla nota prot. n° 10941 del 22-03-2016 di risposta ARTA Abruzzo con la quale si è chiarito di rimandare alla Variante Generale al PRG la Valutazione ambientale Strategica in virtù del fatto che solo lo 0,7 % del Territorio è interessato dalla Variante relativa alle Zone Bianche da Rideterminare;

DATO ATTO che nessuna risposta all'integrazione prodotta è pervenuta da ARTA Abruzzo sicchè da ritenere il parere acquisito ai sensi della 241/90 nel testo in vigore;

RITENUTO alla luce di quanto esposto, di non dover assoggettare alla procedura di Valutazione ambientale strategica la “ **Variante al PRG ai sensi dell'art.10 della L.R. 18/83 nel Testo in vigore per la rideterminazione della destinazione urbanistica delle aree definite Zone Bianche**”;

FATTO PRESENTE in qualità di Autorità Competente, di dover emettere il provvedimento di verifica, atto obbligatorio e vincolante che conclude la verifica di assoggettabilità;

ACCERTATA la regolarità tecnico amministrativa della procedura seguita, nonché la legittimità del presente provvedimento

Visti:

- il D.LGS. 152/2006 nel testo vigente;
- la L.241/90 e s.m. e i.;
- il D.lgs. 267/2000 del 18.08.2000 nel testo vigente;
- l'art. 54 dello Statuto Comunale in vigore;
- l'art. 16 del vigente Regolamento sull' Ordinamento degli Uffici e dei Servizi in vigore;
- il Decreto Sindacale n. 28 del 21.06.2016, prot. n. 20736, di conferimento all'arch. Roberto Olivieri dell'incarico di Dirigente del Settore III - Attività Tecniche e Ambientali;
- L'art. n° 6 bis della Legge n° 241/90 e dichiarando di non trovarsi in condizioni di conflitto di interessi anche potenziale in merito all'adozione del presente provvedimento

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs.

267/2000;

DETERMINA

- 1) la premessa e la narrativa fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituiscono motivazione ai ai sensi dell'art. 3, comma 1, della L. 241/1990;
- 2) di dare atto che, in merito alla verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica VAS della **“Variante al PRG ai sensi dell'art.10 della L.R. 18/83 nel Testo in vigore per la rideterminazione della destinazione urbanistica delle aree definite Zone Bianche”** è pervenuto il contributo da parte di ARTA Abruzzo che si è espressa come riportato in narrativa;
- 3) di escludere dalla assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica VAS la **“Variante al PRG ai sensi dell'art.10 della L.R. 18/83 nel Testo in vigore per la rideterminazione della destinazione urbanistica delle aree definite Zone Bianche”**;
- 4) di pubblicare per quindici giorni consecutivi, il presente atto all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Francavilla al Mare

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Graziano Cialfi

Il Dirigente III° Settore
Arch. Roberto Olivieri

Dichiara che la sottoscrizione della presente determinazione contiene in sé l'espressione del parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa ai fini dell'avvenuto controllo preventivo ai sensi dell'art. 147/bis del TUOEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni.

Data visto 27/07/2016

IL DIRIGENTE
OLIVIERI ROBERTO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.



CITTA' DI FRANCAVILLA AL MARE

Medaglia d'Oro al Valor Civile
Provincia di Chieti

Nota di Pubblicazione

Il 27/07/2016 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione numero 1508 del 27/07/2016 con oggetto :

Non assoggettabilità a VAS della Variante al PRG per la rideterminazione delle "Zone Bianche"

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Data

Il Responsabile la Pubblicazione

Arch. Olivieri Roberto

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa;

il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.