



GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO OPERE PUBBLICHE, GOVERNO DEL TERRITORIO E POLITICHE AMBIENTALI
SERVIZIO VALUTAZIONI AMBIENTALI

Via Antica Salaria Est, 27 – 67100 L'Aquila

sito Web: <http://www.regione.abruzzo.it/content/valutazioni-ambientali> e-mail: dpc002@regione.abruzzo.it P.E.C.: dpc002@pec.regione.abruzzo.it

L'Aquila lì, **23.08.2018**

Riferimento: *prot. 202341/18 del 16.07.2018*

Trasmissione via: *PEC/Email/Sistema Documentale
documento informatico firmato
digitalmente ai sensi dell'art. 24 D.Lgs.
85/2005 e ss.mm.ii-e norme collegate*

A Comune di Francavilla al Mare

pec protocollo@pec.comune.francavilla.ch.it

**E p.c. Ai Soggetti con Competenza Ambientale
individuati**

OGGETTO: **Variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 10 della L.R. 18/83 nel testo in vigore per la realizzazione di un fabbricato commerciale in C.da Foro – Ditta MD spa” – Richiesta di parere di cui all'art. 12 (“Verifica di assoggettabilità”) del D.Lgs. 152/2006 nel testo in vigore.**
Riscontro

In premessa si comunica che a seguito dell'invio della VS nota per Raccomandata (cosa peraltro oggi non più prevista ai sensi dall'Agenda Digitale Italiana - D. L. n. 179/2012 convertito in Legge n. 221/2012- che dispone tra l'altro l'obbligo di comunicazione telematiche tra Pubbliche Amministrazioni) sono occorsi alcuni disguidi nell'inoltro della stessa al Servizio scrivente. Ciò ha determinato il fatto che alla stessa, acquisita al nostro protocollo in data 16.07.2018 con numero 202341/18, è stato possibile, solo in data odierna, fornire riscontro. Per ulteriori e future comunicazioni si invita ad utilizzare esclusivamente l'invio tramite PEC. A tal fine si precisa che l'indirizzo corretto è il seguente: Dipartimento Governo del Territorio e Politiche Ambientali - Servizio Valutazioni Ambientali (DPC002) - Ufficio V.A.S. e Supporto all'Autorità Ambientale PEC: dpc002@pec.regione.abruzzo.it.

Nello specifico si comunica che si è presa visione del Rapporto Preliminare Ambientale della Verifica di Assoggettabilità a VAS (art. 12 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i.) e si comunica quanto segue.

La variante al PRG del Comune di Francavilla al Mare è stata avviata al fine di modificare la destinazione d'uso della zona industriale n°7 da trasformare in commerciale per insediare una media distribuzione di cui alla L.R. 11/2008 su istanza presentata dalla MD Spa e altri. L'area di intervento interessa 6.142 mq, pari al 0,0008% delle aree destinate a zone produttive interne al perimetro urbano. Il progetto si pone in variante al Piano Attuativo n°7 così come individuato e normato dalle NTA del PRG e dal REC per la destinazione d'uso, l'individuazione del sub comparto, la superficie coperta, la distanza dal confine e la permeabilità. Esso non risulta in contrasto con i vigenti strumenti di pianificazione sovraordinati, come evidenziato dalla verifica di coerenza interna del Rapporto Preliminare.

Attraverso i criteri per la verifica di assoggettabilità, sono state effettuate le valutazioni riguardanti la variante al PRG per la realizzazione del fabbricato commerciale da cui è emerso che la stessa interessa una piccola area a livello locale e che non comporta impatti ambientali significativi. Nell'ambito delle mitigazioni

contenute nel RP è stata prevista una serie di misure di cui si raccomanda di voler tener conto nel prosieguo dell'iter procedimentale per l'approvazione della variante urbanistica.

In esito alle considerazioni svolte nel RP e con riferimento a quanto normato dall'art. 6 comma 3 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i si ritiene che la variante al P.R.G. per la realizzazione di un fabbricato commerciale in C.da Foro non debba essere assoggettata a VAS ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i.

Per qualsiasi ulteriore chiarimento è possibile contattare il Dott. Domenico Scoccia 0862.364644 o la Dott.ssa Ileana Schipani, 0862.364647.

Chiedendo cortesemente di comunicare allo scrivente Servizio le successive determinazioni sull'esito della pratica in oggetto, si porgono distinti saluti.

Il Responsabile dell'Ufficio
Ufficio VAS e Supporto all'Autorità Ambientale
(Dott. Domenico Scoccia)
FIRMATO ELETTRONICAMENTE

Il Dirigente del
Servizio Valutazioni Ambientali