



CITTÀ DI FRANCAVILLA AL MARE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 9 DEL 05/04/2018

OGGETTO: VARIANTE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 10 DELLA L.R. 18/83 NEL TESTO IN VIGORE PER LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO COMMERCIALE IN C.DA FORO - DITTA MD Spa.

L'anno duemiladiciotto, il giorno cinque, del mese di Aprile, alle ore 15:30, nella SALA COMUNALE DELLE ADUNANZE, convocato nei modi di legge e previo avvisi notificati ai Sigg.ri Consiglieri nei termini e con le formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria, pubblica di prima convocazione, al quale hanno partecipato i seguenti Consiglieri, come da appello nominale.

CARICA	COGNOME E NOME	PRESENTE
SINDACO	LUCIANI ANTONIO	SI
CONSIGLIERE	ACCETTELLA MICHELE	SI
PRESIDENTE	BRUNO ENRICO MARIA	SI
CONSIGLIERE	DI GIROLAMO TINA	--
CONSIGLIERE	DI PALMA REMO	SI
CONSIGLIERE	GALLO MARIO	SI
CONSIGLIERE	IURESCIA ANTONIO	SI
CONSIGLIERE	NUNZIATO MASSIMO	SI
CONSIGLIERE	PAOLINI ROCCO	--
CONSIGLIERE	PAOLUCCI LUCA	SI
CONSIGLIERE	RAPINO CRISTINA	SI
CONSIGLIERE	SPACCA VALERIA	SI
CONSIGLIERE	TODISCO GRANDE FRANCESCO	--
CONSIGLIERE	D'AMARIO DANIELE	SI
CONSIGLIERE	DI RENZO STEFANO	SI
CONSIGLIERE	MANTINI PANTALEONE ALESSANDRO	SI
CONSIGLIERE	SARCHESE LIVIO	SI

Sono presenti n. 14 Consiglieri. Sono Assenti n. 3 Consiglieri. Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa DE THOMASIS RAFFAELLA, che provvede alla redazione del presente verbale.

Accertato che il numero dei partecipanti è sufficiente per rendere legale la riunione, il DR. BRUNO ENRICO MARIA, nella sua qualità di Presidente, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto riportato al numero 3 giusto invito diramato in data 30/03/2018 Prot. n. 12299.

Il Presidente pone in discussione l'argomento iscritto al punto n. 3 all'ordine del giorno.

Consiglieri presenti in aula 14 (assenti i Consiglieri Di Girolamo – Paolini – Todisco Grande)

Su invito del Presidente relaziona la proposta consiliare deliberativa l'Assessore Campi.

Segue un lungo dibattito durante il quale i Consiglieri comunali **D'Amario, Di Renzo, Mantini e Sarchese** formulano la propria **dichiarazione di voto contrario** alla suestesa proposta consiliare.

Si dà atto che il Consigliere comunale Livio Sarchese fornisce una documentazione che viene depositata agli atti del Consiglio.

Esaurita la discussione e non essendoci altre richieste d'intervento, il Presidente invita l'Assemblea Consiliare ad assumere i provvedimenti di propria competenza in ordine alla proposta di deliberazione e l'esito della votazione viene nel corpo della stessa riportato.

Consiglieri comunali presenti all'atto della votazione n. 14.

Si dà atto che gli interventi resi in merito all'argomento in esame e le dichiarazioni di voto, sono interamente riportati nella trascrizione del dibattito consiliare allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (**All. 1**).

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sottoposta alla propria approvazione;

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 7/6 del 06/03/1998, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il nuovo P.R.G. comunale, entrato in vigore con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo (B.U.R.A.) dell'atto deliberativo;

- l'attuazione delle previsioni dello strumento di pianificazione generale per gran parte del territorio comunale viene demandata a piani attuativi;

- con nota prot. n° 37396 del 10-11-2017 è pervenuta, al SUAP da parte del Signor Aiello Michele Mario procuratore della Società MD S.p.a., istanza per il rilascio del provvedimento unico per la realizzazione di un fabbricato commerciale da destinare a media struttura di vendita in C.da Foro;

- l'intervento è previsto in "Zona industriale ed artigianale di progetto indicate rispettivamente con numero 7 ed 1, nella tavola 3 di PRG vigente", di cui all'art. 20 delle NTA, specificatamente in Zona 7;

- l'edificazione in dette zone si attua a mezzo di intervento urbanistico preventivo;

- in dette zone non sono stati mai approvati i Piani attuativi da parte del Comune;

- pur trattandosi di richiesta al SUAP dell'apertura di una attività produttiva, non ricorrono le condizioni dell'applicazione dell'art. 8 comma 1) "Raccordi procedurali con strumenti Urbanistici" del DPR. 160/2010, in quanto, il comma 3) del citato articolo 8 ne vieta l'uso per le strutture di vendita di cui agli articoli 8 e 9 del Decreto Legislativo n°114/1998, o alle relative norme regionali (L. R. 11/2008);

- per la realizzazione dell'intervento proposto, ricorrono le condizioni di cui all'art.10 della L.R. 18/83, di approvazione di una variante puntuale al PRG Vigente;

CONSIDERATO che la predetta proposta è meritevole di accoglimento, in considerazione anche dei seguenti aspetti:

- mancanza di piani attuativi sia nella Zona 7 che 1 di PRG vigente e quindi di aree per la realizzazione di interventi diretti di immobili commerciali o artigianali;

- interesse per sviluppo economico derivante dall'intervento in area sud di Francavilla al Mare e lungo la direttrice Nord –Sud che è la Statale Adriatica, direttrice già a vocazione commerciale per la presenza di altri immobili commerciali simili;

Rilevato che l'area in esame, relativamente al PAI, in base alla cartografia vigente e a quella allegata alla delibera di adozione da parte del Consiglio Regionale non ricade all'interno di zone vincolate come accertato anche dal Genio Civile di Chieti e riportato sul parere preventivo n.20425/18 del 25-01-2018;

Accertato che detta variante specifica al P.R.G. vigente non contrasta con la pianificazione territoriale sovraordinata (P.R.P. e P.T.P.), così come si evince dal parere del Dirigente del Settore competente che, allegato al presente atto, sotto la lettera "A", ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Preso atto che, ai fini della microzonazione sismica, l'area interessata dalla variante ricade all'interno della Zona 6 "Zone suscettibili di amplificazioni locali e in piccola parte in Zona ZA "Zone di attenzione per Liquefazione di Tipo 1"

Visto il P.R.G. vigente, approvato deliberazione n. 7/6 del 6.3.1998 dal Consiglio Provinciale di Chieti, giusto parere della Sezione Urbanistica Provinciale n. 37/3 del 23.2.1998 e s.m.i;

Visti gli allegati grafici e illustrativi redatti dagli Architetti Massimo Ciocca, Francesca Camilletti e Valeria Cataldo, allegati alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale, composta dai sotto elencati elaborati grafici ed illustrativi:

- Relazione Tecnico - illustrativa;
- Relazione tecnica di asseveramento
- Relazione Tecnica e descrittiva per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
- Conformità alle norme igienico sanitarie;
- Dichiarazione del progettista:
- Delucidazioni aree comunali;
- Tav. 01.01 Inquadramento territoriale;
- Tav. 01.02 Modifiche Urbanistiche;
- Tav. 01.03 Distanze dai fabbricati;
- Tav. 02.01 Planovolumetrico;
- Tav. 03.01 Piante – Prospetti - Sezione;
- Tav. 03.02 Abbattimento Barriere Architettoniche;

Considerato:

- che trattasi di variante puntuale del PRG, che non comporta sostanziali modifiche al quadro generale della pianificazione comunale in atto poiché le variazioni e gli specifici contenuti non producono effetti tali da incidere sull'impianto strutturale del piano e risultano comunque compatibili con i piani sovracomunali;

- che tale variante non comporta modifiche di rilevanza sovracomunale con ricadute su ambiti esterni del territorio comunale e non interferisce con piani o programmi di altri Enti;

Vista la Legge Regionale n° 18/83 nel Testo in vigore;

Visto l'art. 43 della L.R. n° 11/99 come integrato e modificato dalla L.R. n° 26/00, con cui si trasferiscono le competenze ai Comuni circa l'approvazione dei propri strumenti urbanistici;

Richiamato l'art. 6 comma 12 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale", secondo il quale la valutazione ambientale strategica non è necessaria per la localizzazione delle singole opere";

TENUTO CONTO che, ai sensi dell'art. 35, comma 5, della L.R. 12.4.1983, n. 18 e [ss.mm.ii.](#), preliminarmente all'adozione della presente variante specifica o contemporaneamente ad essa, il Consiglio Comunale deve accertare la consistenza delle proprietà immobiliari appartenenti ai singoli consiglieri comunali, al loro coniuge ed agli ascendenti e discendenti in linea diretta, limitatamente ai soli immobili oggetto di variante,;

PRESO ATTO delle dichiarazioni rese dai consiglieri comunali in ordine alla consistenza delle loro proprietà, del loro coniuge e degli ascendenti e discendenti in linea diretta, sull'area oggetto di variante, nel rispetto del dinanzi citato art. 35 della L.R. 18/1983 nel testo vigente;

PRESO ATTO che è stato acquisito il parere dell'Ufficio Genio Civile della Regione Abruzzo reso, ai sensi dell'ex art.13 della Legge 64/74 ora art. 89 del D.P.R. 380/2001 riportante prot. n° 20425/18 del 25-01-2018, acquisito al protocollo generale del Comune il 25-01-2018 al n. 3502, parere favorevole con prescrizioni;

ATTESO che la presente deliberazione non comporta alcun onere finanziario o impegno di spesa a carico del bilancio comunale;

DATO ATTO che sull'argomento è stata sentita la competente Commissione consiliare permanente la quale, nella seduta del 29 marzo 2018, ha espresso parere favorevole ;

RITENUTO, per quanto sopra espresso, di poter adottare la variante al P.R.G. vigente, come richiesto dalla ditta MD S.p.A ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 18/1983 nel testo in vigore;

VISTO il parere favorevole, reso a norma dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, dal Dirigente del III° Settore, in merito alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione;

VISTI:

il Decreto legislativo 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.;

il D.P.R. 7 settembre 2010 , n. 160 nel testo vigente;

il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 - "Norme in materia ambientale";

il Decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114;

l'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

l'art. 10 della L.R. 12.4.1983, n. 18 nel testo vigente;

l'art 43 della L.R 3 marzo 1999, n. 11;

lo Statuto Comunale vigente;

VISTO l'art. 42 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs n. 267 del 18/08/2000, in merito alle attuali competenze del Consiglio Comunale;

Reso noto che la votazione è espressa in forma palese, il cui esito è riconosciuto e proclamato dal Presidente del Consiglio con la seguente votazione dell'atto nel suo complesso:

con **n. 2 astenuti** (Gallo – Rapino), **n. 8 voti favorevoli** e **n. 4 voti contrari** (D'Amario – Di Renzo –Mantini- Sarchese) espressi per alzata di mano dai **14 Consiglieri** comunali presenti tutti aventi diritto di voto

DELIBERA

Per quanto riportato nelle premesse e nella narrativa che formano parte integrante del presente atto e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3 comma 1 della L. 241/1990 nel testo vigente:

1. accertare, ai sensi dell'art. 35, comma 5, della L.R. 12.4.1983, n. 18 e ss.mm.ii., preliminarmente all'adozione della variante specifica al P.R.G., in base alle dichiarazioni rese al Segretario Generale durante la seduta consiliare, la consistenza delle proprietà immobiliari dei consiglieri comunali, dei loro coniugi e degli ascendenti e discendenti in linea diretta, limitatamente ai soli immobili interessati dalla variante stessa;

2. dare atto che la presente variante specifica al P.R.G. vigente non contrasta con la pianificazione territoriale sovraordinata (P.R.P. e P.T.P.), come si evince dal parere del Dirigente dell'Area competente, che, allegato al presente atto, sotto la lettera A), ne costituisce parte integrante e sostanziale;

3. di adottare, ai sensi dell'art. 10 della L.R. 18/1983 e ss.mm.ii., la Variante puntuale relativamente all'intervento per la "Realizzazione di un fabbricato commerciale da destinare a media struttura di vendita in C.da Foro" proposto dal Signor Aiello Michele Mario, procuratore della Società MD S.p.a, redatta dagli Architetti Massimo Ciocca, Francesca Camilletti e Valeria Cataldo , costituita da:

- Relazione Tecnico - illustrativa;
- Relazione tecnica di asseveramento
- Relazione Tecnica e descrittiva per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
- Conformità alle norme igienico sanitarie;
- Dichiarazione del progettista:
- Delucidazioni arre comunali;
- Tav. 01.01 Inquadramento territoriale;
- Tav. 01.02 Modifiche Urbanistiche;
- Tav. 01.03 Distanze dai fabbricati;
- Tav. 02.01 Planovolumetrico;
- Tav. 03.01 Piante – Prospetti - Sezione;
- Tav. 03.02 Abbattimento Barriere Architettoniche;

che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

4. di prendere atto del parere dell'Ufficio Genio Civile della Regione Abruzzo reso, ai sensi dell'ex art.13 della Legge 64/74 ora art. 89 del D.P.R. 380/2001 riportante prot. n° 20425/18 del 25-01-2018, acquisito al protocollo generale del Comune il 25-01-2018 al n. 3502, parere favorevole con prescrizioni;

5. che, ai fini della microzonazione sismica, l'area interessata dalla variante ricade all'interno della Zona 6 "Zone suscettibili di amplificazioni locali" e in piccola parte in Zona ZA "Zone di attenzione per Liquefazione di Tipo 1";

6. specificare che la presente deliberazione non comporta alcun onere finanziario o impegno di spesa a carico del bilancio comunale;

7. demandare al Dirigente del Settore III – Attività Tecniche ed Ambientali l'espletamento di tutti gli atti e le procedure conseguenti all'assunzione della presente deliberazione;

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza di dare immediata esecutività alla presente deliberazione al fine di avviare l'iter formativo della Variante specifica, con successiva separata votazione e che ha ottenuto il seguente risultato:

nessun astenuto n. 10 voti favorevoli e n. 4 voti contrari (D'Amario – Di Renzo – Mantini - Sarchese) espressi per alzata di mano dai **14 Consiglieri** tutti aventi diritto di voto dichiara il presente atto immediatamente eseguibile avvalendosi del disposto di cui al 4° comma dell'art. 134 del T.U. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i..

Entra in aula il Consigliere comunale Paolini.

Si allontanano i Consiglieri comunali Nunziato – Paolucci – Rapino – D'Amario.

Consiglieri presenti in aula n. 11.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITA' E LA
CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA**

Il Dirigente ai sensi degli articoli 49 comma 1 e 147 bis del D.Lgs 18/08/2000 n. 267, in ordine alla proposta n.ro 605 del 06/03/2018 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Francavilla al Mare, 06/03/2018

Arch. OLIVIERI ROBERTO

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Presidente

DR. BRUNO ENRICO MARIA

Il Segretario Generale

Dott.ssa DE THOMASIS RAFFAELLA

La presente deliberazione, in copia conforme, è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio on Line di questo Comune il 20/04/2018 e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, 1[^] comma, D.Lgs 267/2000.

Francavilla al Mare, 20/04/2018

Firma

Dott.ssa DE THOMASIS RAFFAELLA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 05/04/2018 in quanto immediatamente eseguibile (art. 134, 4[^] comma, D.Lgs 267/2000).

Francavilla al Mare, 05/04/2018

Firma

Dott.ssa DE THOMASIS RAFFAELLA