



CITTÀ DI FRANCAVILLA AL MARE

SETTORE III

DETERMINAZIONE N. 260 DEL 28/04/2021

PROPOSTA N. 778 DEL 23/04/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA PER IL RILASCIO DI CONCESSIONI DEMANIALI DESTINATE ALLE STRUTTURE RICETTIVE

PREMESSO CHE:

- la Giunta Comunale con Delibera n° 319 del 04-11-2016, esecutiva, ha fornito gli indirizzi da seguire per la predisposizione della Variante al PDMC in adeguamento al PDMR;
- con Delibera di C.C. n. 37 del 15-12-2020, esecutiva, è stata approvata, ai sensi del vigente art. 20 della L. R. 12.4.1983 n. 18, la “Variante al PDMC in adeguamento al PDMR ai sensi dell’art. 20 della L. R. 18/83 nel testo in vigore”;

CONSIDERATO che il Comune di Francavilla al Mare, titolare della funzione amministrativa per il rilascio, rinnovo ed ogni altra variazione inerente le Concessioni Demaniali Marittime con finalità turistico ricreative, ai sensi della L.R. 17/12/1997 n. 141, intende rilasciare, ai sensi dell’art. 19 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Demaniale Marittimo Comunale (PDMC), approvato con Delibera di C.C. n. 37 del 15/12/2020, n. 9 concessioni demaniali marittime destinate alle strutture ricettive singole ovvero consorzi costituiti da due o più strutture ricettive, quali alberghi pensioni, campeggi villaggi turistici, bed & breakfast e case vacanze esistenti o di nuovo insediamento, finalizzate all’insediamento di stabilimenti balneari secondo le modalità previste nell’art. 19 del P.D.M.C.;

DATO ATTO che:

- con Determina Dirigenziale n° 336 del 09/03/2021 è stata attivata la procedura di gara per il *rilascio di n. 9 (nove) concessioni demaniali marittime site sul litorale di Francavilla al Mare* alle strutture ricettive singole ovvero consorzi costituiti da due o più strutture ricettive, quali alberghi, pensioni, campeggi, villaggi turistici, bed & breakfast e case vacanze esistenti o di nuovo insediamento, finalizzate all’insediamento di stabilimenti balneari secondo le modalità previste nell’art. 19 del Piano Demaniale Marittimo Comunale;
- alla scadenza stabilita, alle ore 12:00 del 19/03/2021 sono pervenute n. 14 offerte, di seguito indicate:

N°	DATA	PROT	ORA	NOMINATIVO
1	16/03/2021	8935	09:58	NEW CAMPING FRANCAVILLA DI CAMPANELLA ANDREA & C. S.A.S.
2	16/03/2021	8990	12:19	CAMPING FRANCAVILLA DI CAMPANELLA MELISSA & C. SAS
3	17/03/2021	9136	10:44	LA COLLINA DEGLI ULIVI SRL
4	18/03/2021	9245	09:36	HOTEL CORALLO DI BELCASTRO NICOLA E D'INTINO ADELIA CARLA & C. S.A.S
5	18/03/2021	9371	11:20	B&B VILLA PEPPE
6	18/03/2021	9376	15:20	B&B LE 4 STAGIONI E LE 4 STAGIONI ROOMS DI

				POLLIDORO BONGHI LUCIA
7	18/03/2021	9387	15:59	BALZANO FABRIZIO
8	19/03/2021	9444	09:07	HOTEL DIAMANTE TESI SRL
9	19/03/2021	9456	09:56	CLAILA SAS DI MACERELLI & C.
10	19/03/2021	9457	09:59	XENIA SPA
11	19/03/2021	9458	10:01	ELEONORA VILLA GIRALDO
12	19/03/2021	9459	10:04	HOTEL SAN MARCO SANTI AMANTINI SRLS
13	19/03/2021	9461	10:45	GIEFFE SRL
14	19/03/2021	9476	11:46	POLLIDORO BONGHI LUCIA

- Come da Verbale di gara n° 1 del 24/03/2021, a seguito di verifica della documentazione amministrativa, non sono state ammesse alla procedura di gara le offerte di seguito riportate:
 - ✗ Ditta GIEFFE S.R.L., ns prot. n. 9461 in data 19.03.2021, non ammessa *in quanto l'attività prevalente svolta dalla citata ditta non è riconducibile alle finalità ricettive esercitate da strutture quali alberghi pensioni, campeggi villaggi turistici, bed & breakfast e case vacanze esistenti o di nuovo insediamento;*
 - ✗ Ditta POLLIDORO BONGHI LUCIA, titolare della ditta individuale 4 Stagioni Rooms ns n. 9476 in data 19.03.2021, non ammessa in quanto *contrasta con quanto stabilito dall'art. 6 del Bando di Gara in forza del quale ogni partecipante può presentare domanda di partecipazione per l'aggiudicazione di una sola concessione demaniale, ritenendo valida, in caso di presentazioni di ulteriori domande, la prima pervenuta in ordine di protocollo. A nome della Sig.ra POLLIDORO BONGHI LUCIA risulta pervenuta una precedente offerta acquisita agli atti al prot. n. 9376 in data 18/03/2021;*
- Con Verbale di gara n. 2 del giorno 31/03/2021 si è proceduto all'apertura della busta B "Offerta Tecnica" e al termine delle operazioni di gara, in via provvisoria si è proceduto all'assegnazione delle seguenti aree individuate con la Lett. E numerata da 1 a 9 del P.D.M.C., approvato con delibera di Consiglio Comunale di n. 37 del 15/12/2020:

ZONA	DITTA AGGIUDICATARIA	PUNTEGGIO
E 1	HOTEL SAN MARCO SANTI AMANTINI SRLS	100
E 2	B&B VILLA PEPPE	100 (per estrazione)
E 3	HOTEL DIAMANTE TESI SRL	65
E 4	XENIA SPA	100
E 5	LA COLLINA DEGLI ULIVI SRL	100 (per estrazione)
E 6	NON ASSEGNATA	
E 7	NON ASSEGNATA	
E 8	NEW CAMPING FRANCAVILLA di CAMPANELLA45	
E 9	CAMPING FRANCAVILLA DI CAMPANELLA MELISSA50	

EVIDENZIATO che:

- con nota in data 31.03.2021, ns prot. 10971 in data 01.04.2021, la Sig.ra Pollidoro Bonghi Lucia in qualità di titolare della struttura ricettiva *B&B LE 4 STAGIONI in Via Zittola 2/F* di Francavilla al Mare e della struttura ricettiva *Appartamento turistico "Le 4 Stagioni Rooms" in Via Zittola 2/B di Francavilla al Mare*, ha contestato l'esclusione chiedendo l'annullamento dell'assegnazione "Aerea E4";
- con nota in data 31.03.2021, ns prot. 11023 del 01.04.2021, il Dott. BALZANO Fabrizio, titolare della "Orient Express" di Francavilla al Mare (CH) ha chiesto Accesso agli Atti al fine di difendere in giudizio gli interessi della propria struttura ricettiva "Orient Express" in relazione alla suddetta procedura di affidamento;
- con nota in data 31.03.2021, ns prot. 10981 del 01.04.2021, lo Studio Legale Campi con sede in Pescara in nome e per conto della ditta HOTEL Corallo sas *diffida in autotutela all'assegnazione definitiva del lotto identificato "E"* ed invita alla revisione dell'assegnazione del punteggio di cui alla voce sub 12 del bando;

DATO E PRESO ATTO che, con Verbale di gara n° 3 in data 16 aprile 2021, a seguito delle osservazioni sopra citate, la Commissione di gara ha provveduto alla rettifica del punteggio attribuito alle ditte "B&B Villa Peppe" (mandataria) e "B&B Flaiano" (mandante) assegnando 10 punti, di cui al Punto 12 dell'Offerta Tecnica" allegata all'istanza del 18/03/2021, prot. 9371, in quanto una sola delle strutture ricettive opera sul territorio del Comune di Francavilla al Mare procedendo pertanto alla rettifica dell'assegnazione delle aree individuate con la Lett. E con numerazione da 12 a 9 del P.D.M.C. vigente, come segue:

ZONA	DITTA AGGIUDICATARIA	PUNTEGGIO
E 1	HOTEL SAN MARCO SANTI AMANTINI SRLS	100
E 2	HOTEL CORALLO SAS DI BELCASTRO NICOLA & C.	100
E 3	HOTEL DIAMANTE TESI SRL	65
E 4	XENIA SPA	100
E 5	LA COLLINA DEGLI ULIVI SRL	100 (per estrazione)
E 6	NON ASSEGNATA	
E 7	NON ASSEGNATA	
E 8	NEW CAMPING FRANCAVILLA di CAMPANELLA45 ANDREA & C SAS	
E 9	CAMPING FRANCAVILLA DI CAMPANELLA MELISSA &50 C. SAS	

PRESO ATTO delle verifiche amministrative, effettuate dal funzionario responsabile della procedura, sul possesso dei requisiti soggettivi previsti per il rilascio delle concessioni demaniali in favore dei soggetti aggiudicatari in via provvisoria;

VISTI:

- i Verbali di Gara n. 1 del 24/03/2021, n. 2 del 31/03/2021 e n. 3 del 16/04/2021;
- il Codice della Navigazione R.D. n. 327 del 30/03/1942;
- il Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione DPR n. 328 del 15/02/1952;
- il D.L. 05/10/1993 n° 400 convertito dalla Legge n° 494 del 04/12/1993;
- la L.R. 17/12/1997 n. 141;
- il Piano Demaniale Marittimo Regionale approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale del 24/02/2015 (pubblicato sul BURA del 15 aprile 2015, n, 13);
- il D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- Il D.P.R. 207/2010 per quanto ancora in vigore,
- il TUEL art. 49 e art.101;
- l'art. 107 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- la Direttiva 2006/123/CE art.12;
- la normativa e regolamenti vigenti in materia di beni demaniali marittimi;
- Il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;
- l'art. 54 dello Statuto Comunale in vigore;
- il Decreto Sindacale n. 8 del 19.04.2021 di conferimento di incarico di Dirigente del Settore III all'Arch. Roberto Olivieri;
- il provvedimento, in data 19.04.2021 prot. n. 12732, di conferimento incarichi P.O. Settore III – Area Tecnica – Ambientale, all'Arch. Maurizio Basile;
- l'art. n. 6 bis della Legge n. 241/90 e dichiarando di non trovarsi in condizioni di conflitto di interessi anche potenziale in merito all'adozione del presente provvedimento;

DATO ATTO che l'attuazione della presente procedura non comporta oneri finanziari a carico del Comune di Francavilla al Mare;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. n. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

Per quanto riportato nelle premesse e nella narrativa, che formano parte integrante del presente atto e ne costituiscono motivazione, ai sensi dell'art. 3, comma 1, della Legge 241/1990 nel testo vigente:

1. di approvare la graduatoria definitiva espressa dalla commissione per il rilascio n. 9 Concessioni Demaniali Marittime destinate alle strutture ricettive singole, ovvero consorzi costituiti da due o più strutture ricettive, quali alberghi, pensioni, campeggi, villaggi turistici, bed & breakfast e case vacanze

esistenti o di nuovo insediamento, finalizzate all'insediamento di stabilimenti balneari secondo le modalità previste nell'art. 19 del Piano Demaniale Marittimo Comunale, di seguito riportata:

ZONA	DITTA AGGIUDICATARIA
E 1	HOTEL SAN MARCO SANTI AMANTINI SRLS
E 2	HOTEL CORALLO SAS DI BELCASTRO NICOLA & C.
E 3	HOTEL DIAMANTE TESI SRL
E 4	XENIA SPA
E 5	LA COLLINA DEGLI ULIVI SRL
E 6	NON ASSEGNATA
E 7	NON ASSEGNATA
E 8	NEW CAMPING FRANCAVILLA di CAMPANELLA ANDREA & C SAS
E 9	CAMPING FRANCAVILLA DI CAMPANELLA MELISSA & C. SAS

2. di dare atto che l'attuazione della presente procedura non comporta oneri finanziari a carico di questa Amministrazione;
3. di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", per adempiere agli obblighi di cui al D. Lgs 33/2013 e all'art. 1, comma 32 della Legge 190/2012;
4. di demandare al Responsabile del Procedimento la attività di competenza derivanti dall'approvazione del presente atto;
5. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii..

Il Funzionario Responsabile del Procedimento

Arch. Maurizio BASILE

Il Dirigente del Settore III

Arch. Roberto OLIVIERI

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Dirigente ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 276/200 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 778 del 23/04/2021 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Dirigente Arch. OLIVIERI ROBERTO in data 28/04/2021.

Non rilevante sotto il profilo contabile

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 863

Il 28/04/2021 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 582 del 28/04/2021 con oggetto:
**APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA PER IL RILASCIO DI CONCESSIONI
DEMANIALI DESTINATE ALLE STRUTTURE RICETTIVE**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da Arch. OLIVIERI ROBERTO il 28/04/2021.¹

¹ Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.